KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
BAKIM ONARIM VE TADİLAT ÇALIŞMALARI HİZMET ALIMI İŞİ
İHALE İLANI

Üniversitemiz kullanımında bulunan binalarda, çeşitli nedenlerle tahribata uğrayan alanların bakım ve onarımlarının yapılması, ayrıca mevcut durumları itibarıyla can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden alanlarda gerekli yapım, bakım ve onarım çalışmalarının gerçekleştirilmesi için hizmet alımı yapılacaktır. Söz konusu ihale, Kapadokya Üniversitesi İhale Yönetmeliği hükümleri uyarınca gerçekleşecektir.

1.Üniversitenin;
Adresi : Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak, No:4, Mustafapaşa Kasabası, Ürgüp/Nevşehir
Telefon – Faks Numarası : 0384 353 50 09 – 0384 353 51 25
E-Posta Adresi : info@kapadokya.edu.tr
İhale Dokümanının Görülebileceği İnternet Adresi : www.kapadokya.edu.tr
İhale Dokümanın Temin edileceği Adres : Satın Alma Ofisi - Davutlu Mevkii Muhtar Ekrem Karagöz Sokak No:7/1 Mustafapaşa Ürgüp/Nevşehir
İlgili personelin
Adı/Soyadı/Unvanı : Aylin KEBAPCI (Satın Alma Sorumlusu)
Banka Hesap Numarası : TR 26 0006 2001 0410 0006 2989 81
İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri, ilgili personel ile irtibat kurarak temin edebilirler.

2. İhale Konusu İşin;
İşin Adı : Kapadokya Üniversitesi Bakım Onarım ve Tadilat Çalışmaları Hizmet Alımı İşi
İşin Yapılacağı Yer : Kapadokya Üniversitesi (Balon Bakım Merkezi, Ürgüp Yerleşkesi, Fabrika Yerleşkesi, Mustafapaşa Konuk Evi, Medrese Binası Kazan Dairesi, Bilişim Fakültesi, Nevşehir Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi)
İşin Miktarı : 7 (Yedi) Bina
İşin Süresi : 20 (Yirmi) Gün
İşe Başlama Tarihi : Sözleşme İmzalanması akabinde 3 (üç) gün içerisinde yer teslimi yapılır ve işe başlanır.

3. İhaleye İlişkin Bilgiler
İhalenin Usulü : Açık İhale
İhalenin Yapılacağı Adres : Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak No:4, Mustafapaşa Kasabası Ürgüp/Nevşehir
Son Teklif Verme Tarihi ve Saati : 27.11.2026 – 09:30
Teklif Verme Şekli : Elden/Kargo/Posta
İhale Dosya Bedeli : 10.000,00 TL

4. İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler ile Yeterlilik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odası belgesi veya meslek odası belgesi,
   i) Gerçek kişi olması halinde ilk ilan ya da ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre ticaret ve/veya sanayi odasına ya da ilgili esnaf ve sanatkârlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
   ii) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
   i) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
   ii) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesi,

bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Teklif mektubu,
d) Mesleki ve teknik yeterliliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:
   i) İlk ilan tarihinden itibaren geriye doğru beş (5) yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe benzer işlerdeki deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin en az %70 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi veya fatura örneği,
   ii) Maliye ve SGK'ya borcu olmadığına dair güncel belge,
   iii) İhale yasaklısı olup olmadığını gösterir güncel belge,
e) İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
f) İhale dokümanları (kaşeli /imzalı) teklif dosyasında sunulacaktır.
g) İhaleye ilişkin idari ve teknik konuları içeren şartnameler, ihale dokümanları içerisinde verilmiştir.

5) Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat esasına göre belirlenecektir.
6) İstekliler, teklif ettikleri bedelin en az %3'ü en fazla %6'sını geçmeyecek şekilde kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
7) İstekliler, tekliflerini birim fiyat üzerinden vereceklerdir.
8) Yükleniciden sözleşme bedelinin %6'sı oranında kesin teminat alınacaktır.
9) Verilen tekliflerin geçerlilik süresi son teklif tarihinden itibaren en az 30 (otuz) takvim günü olacaktır.
10) İhaleye ortak girişim veya konsorsiyum olarak teklif verilemez.
11) Diğer Hususlar

e) İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, diğer tekliflere veya Üniversitenin tespit ettiği yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder ve değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda aşırı düşük bulunan teklifler reddedilir.
f) İhale konusu işin özelliği nedeniyle ihtiyaç görülmesi halinde, ihale aşamasında isteklilerden alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işleri belirtmeleri, sözleşme imzalamadan önce de alt yüklenicilerin listesini Üniversitenin onayına sunmaları istenebilir. Ancak bu durumda, alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
g) İhale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylanması halinde ihale geçerli; iptal edilmesi halinde hükümsüz sayılır.
h) Hafta sonları Üniversite tarafından çalışma izni verilmesi halinde belirlenen saat aralıklarında çalışmalar yapılacaktır. Üniversite tarafından izin verilmemesi halinde çalışma yapılmayacaktır.
i) Belirtilen süre içerisinde işin teslimi yapılacaktır. Sözleşme konusu işin, sözleşmede belirtilen süreye göre tamamlanamaması halinde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin binde altısı (%0,6) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.
j) Üniversite, önceden öngörülemeyen (Salgın, doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir, uzatabilir.

12) İş Sağlığı ve Güvenliği
İstekli iş sağlığı ve güvenliği hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya İstekli sorumlu olacaktır.